

SMĚRNICE O VYTVOŘENÍ A POUŽITÍ ÚČELOVÝCH PROSTŘEDKŮ FONDU ROZVOJE BYDLENÍ NA ÚZEMÍ OBCE PLAVSKO

ČL. I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Obec Plavsko v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytváří "Fond rozvoje bydlení obce Plavsko" (dále jen Fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných objektů (budov, domu, bytu apod.) na území obce, v souladu s následujícími podmínkami a pravidly (dále jen půjčka).
2. Fond se vytváří na základě návratné finanční výpomoci poskytnuté z obecního rozpočtu a v souladu s podmínkami stanovenými touto směrnicí.

Čl. II.

PŘÍJMY FONDU

1. Příjmy Fondu jsou:
 - a) prostředky z rozpočtu obce Plavsko
 - b) příjmy ze splátek půjček a úroku
 - c) dary a případné výpomoci z prostředků sponzorů
 - d) dotace a případné výpomoci z rozpočtu jiného územního (regionálního) orgánu
 - e) jiné příjmy.
2. Případné přírůstky stavu Fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce Plavsko a musí být bezezbytku ponechány Fondu k použití podle jeho pravidel.

Čl. III.

VÝDAJE FONDU

1. Výdaje Fondu jsou půjčky poskytnuté při úroku 3% p. a. a 5% p. a. a lhůtě splatnosti max. 6 let, od uzavření smlouvy o půjčce podle pravidel dále uvedených.
2. Výdaje Fondu jsou též úhrady peněžnímu ústavu za vedení účtu.

Čl. IV.

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ PŮJČEK Z FONDU

1. Žadatelem o půjčku z Fondu (dále jen žadatel) může být pouze fyzická osoba, která vlastní obytný objekt (příčemž nemusí být jediným vlastníkem) na území Obce Plavsko, která má trvalý pobyt v Plavsku a která přijme závazek poskytnutou půjčku použít podle stanovených a ve smlouvě o půjčce uvedených pravidel ve prospěch uvedeného obytného objektu.
2. Bytové a rodinné domy na které může být půjčka použita musí být postaveny v KÚ Plavsko
3. Půjčku nelze poskytovat na nemovitost zatíženou zástavním právem pro peněžní ústav.

4. Prostředky fondu se poskytují na tyto účely:

Kód	Účel	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice úvěru Kč
01	Obnova střechy , krytina i konstrukce včetně komínů a klempířských prací.	6	3%	80 tis. na jeden dům
02	Obnova fasády event. včetně zateplení obvodového pláště vč.výměny oken	6	3%	60 tis. na jeden byt
03	Vybudování WC a koupelny v bytě	4	5%	40 tis. na jeden byt
04	Zřízení plynového nebo jiného topení , které snižuje negativní vlivy na život. prostředí	4	5%	60 tis. na jeden byt
05	Rozšíření stávajícího bytu přístavbou, nástavbou nebo vestavbou do půdního prostoru	6	3%	80 tis. na jeden byt

Jednotlivé úvěry nelze kumulovat . Úvěr nelze získat opakovaně na jeden titul u téhož domu a bytu. Úvěr včetně úroků z úvěrů se splácí podle uzavřené smlouvy o poskytnutí úvěru rovnoměrnými měsíčními splátkami počínaje lednem roku následujícího po roce v němž byl úvěr poskytnut.

ČL.V.

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

- (1) *Osoby , které splňují podmínky podle článku IV. mohou získat úvěr z fondu na základě účasti ve výběrovém řízení.*
- (2) *Výběrové řízení zajišťuje Obecní úřad Plavsko. Podmínky výběrového řízení musí být zveřejněny po dobu 30 kalendářních dnů vhodným způsobem každý rok, nejpozději vždy do 31. 1. Žádost o získání úvěru musí být podána ve lhůtě stanovené v podmínkách výběrového řízení.*
- (3) *Obecní úřad vydá závazný formulář žádosti o získání úvěru, který bude k dispozici ke dni vyhlášení výběrového řízení. Formulář žádosti musí mít tyto náležitosti:*
 - a) *jméno a adresa trvalého bydliště uchazeče,*
 - b) *označení bytového nebo rodinného domu, na kterém budou prováděny stavební práce financované z úvěru, číslem popisným a parcelním číslem zastavěné parcely,*

- c) výpis z listu vlastnictví ne starší 3 měsíce,
 - d) příslušné rozhodnutí o přípustnosti akce na níž je žádán úvěr (stavební povolení, ohlášení stavby, ohlášení drobných stavebních prací atd.),
 - e) rozpočet celkových stavebních prací potvrzený jejich projektantem nebo dodavatelem,
 - f) požadovaná částka úvěru a kód úvěru,
 - g) termín zahájení a ukončení stavebních prací,
 - h) podmínky a způsob zajištění vrácení úvěru (ručení, zástava atd.)
- (4) Žádosti uchazečů zpracovává zastupitelstvo obce. Při posuzování žádostí a konkrétní výše úvěru přihlédne zastupitelstvo obce k rozsahu stavebních prací a navržené technologii.
- (5) Podmínky výběrového řízení a výsledek výběrového řízení schvaluje zastupitelstvo obce .
- (6) Proti schválenému výsledku výběrového řízení se nelze odvolat.

ČL.VI.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚVĚRU

- (1) Na základě schváleného výsledku výběrového řízení uzavře Obec Plavsko s vybranými uchazeči nejpozději do 1 měsíce ode dne vyhlášení výběrového řízení smlouvu o poskytnutí úvěru.
- (2) Smlouva o poskytnutí úvěru musí obsahovat:
- a) druh a kód úvěru podle této směrnice,
 - b) celkovou výši úvěru,
 - c) způsob zajištění úvěru,
 - d) závazek uchazeče k užití úvěru k poskytnutému účelu včetně sankcí za porušení tohoto závazku,
 - e) dobu splatnosti úvěru, výši a termín splátek a způsob jejich úhrady,
 - f) povinnost uchazeče předložit nejpozději do 31. 12. roku , ve kterém byl poskytnut úvěr, doklady, na jejichž základě byl úvěr čerpán,
 - g) souhlas uchazeče umožnit Obecnímu úřadu provést kontrolu plnění závazků z této vyhlášky a smlouvy,
 - h) bankovní ústav a účet uchazeče, na který bude úvěr převeden.

ČL.VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Obecní úřad kontroluje čerpání poskytnutých úvěrů a vede o tom písemný záznam.
- (2) Obecní úřad je povinen předložit zastupitelstvu obce vyhodnocení hospodaření fondu vždy za předchozí kalendářní rok.
- (3) Poskytování úvěrů podle této vyhlášky podléhá kontrole Obce Plavsko a Ministerstva pro místní rozvoj ČR .

ČL.VIII.

ÚČINNOST

Tato směrnice byla schválena Zastupitelstvem obce Plavsko dne 24.11.2010 a tímto dnem nabývá účinnosti.

Josef Pivec-místostarosta

ing.František Boček-starosta

