

# U S N E S E N Í

## ze schůze ZO Plavsko konané dne 24. 4. 2013

### A.

**Zastupitelstvo obce Plavsko s c h v a l u j e** ověřovatele zápisu a doplnění navrženého program zasedání o bod Záměr obce prodeje STL plynovodu včetně přípojek.

### B.

**Zastupitelstvo obce Plavsko s c h v a l u j e** zvýšení kapacity mateřské školy z 30 na 38 žáků s možností využití prostor školní družiny v budově mateřské školy.

### C.

**Zastupitelstvo obce Plavsko s c h v a l u j e** bezúplatný převod pozemku pozemková p. č. 2739/1 druh pozemku: ostatní plocha o výměře 8527 m<sup>2</sup>, způsob využití – ostatní komunikace a pozemek p. č. ve zjednodušené evidenci 2696 o výměře 12787 m<sup>2</sup>, zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Plavsko, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví Obce Plavsko s těmito omezujícími a zavazujícími podmínkami:

**1. Nabyvatel se zavazuje o pozemky p. č. 2739/1 p. č. ve ZE 2696, oba v k. ú. Plavsko řádně pečovat a provozovat je pouze v souladu s veřejným zájmem jako místní komunikace. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 5 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.**

**2. V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:**

**a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti nebo jejich části na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal**

**b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením odst. 1, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, které nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva**

do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.

Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

**3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.**

**4. Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.**

**5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1, kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.**

**6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. odst. 1) za rok předcházející tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel ve smlouvě zaváže, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jeho zaplacení převodcem písemně vyzván.**

#### **D.**

**Zastupitelstvo obce Plavsko s c h v a l u j e** firmu GEODET k provedení zaměření vodovodu a kanalizace v obci a pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.

#### **E.**

**Zastupitelstvo obce Plavsko s c h v a l u j e** poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč Příbrazskému Plavácku na projekt „Vzhůru do Příbraze, vzhůru do Plavska 2013“

#### **F.**

**Zastupitelstvo obce Plavsko b e r e** na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2013 provedené starostou.

## **G.**

**Zastupitelstvo obce Plavsko s c h v a l u j e** záměr obce prodeje STL plynovodu včetně plynovodních přípojek pro výstavbu 12 RD „Pod Hačkovem“ .

V Plavsku dne 24. 4. 2013

**Místostarosta obce**

**Josef Pivec**

**Starosta obce**

**Ing. František Boček**