

U s n e s e n í
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Jindřichově Hradci
 č.j. 10 Nc 5881/2008-4, ze dne 23.10.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu:
 rozhodnutí ze dne 1.2.2008, č.j. 18 Ro 60/2008-11, jež vydal Okresní soud v Jindřichově Hradci, ve věci:

oprávněného

Česká pojišťovna, a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956
 zast.: JUDr. Tomáš Jíra, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti**povinnému**

Daniel Beránek, bytem Vajgar 685/III., 377 01 Jindřichův Hradec, nar. 5.3.1976

**o provedení exekuce pro úrok z prodlení ve výši 7% ročně od 24.5.2007 do 20.4.2008
 z částky 1.767,- Kč náklady předcházejícího řízení ve výši 8.454,- Kč
 náklady exekuce a oprávněného
 vydal tuto**

dražební vyhlášku**I.**

Dražební jednání se koná dne 18.8.2011 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby :

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 509078 Plavsko

Kat.území: 721565 Plavsko

List vlastnictví: 550

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 116	507	zastavěná plocha a nádvoří		
112/11	557	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Stavby				
Typ stavby	Číslo obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Plavsko, č.p. 82	rod.dům		St. 116

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Mertena ze dne 31.1.2011, pod č.j. 2955-15/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.569.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.046.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 – zástavní právo smluvní

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

Okresní úřad PLAVSKO		.. dop.
Došlo: 29. 06. 2011		Zpracov.
příloha:		Ukl. zn.
čís. j.: 172/2011 DS		

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 20.6.2011

JUDr. Jan Grosam
soudní exekutor

Doručuje se :
oprávněný, povinný
Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov
Úřad městské části Praha 6, Městský úřad Jindřichův Hradec, Obecní úřad Plavsko (vyvěsit na úřední desku)
Finanční úřad v Jindřichově Hradci
ČSSZ, VZP ČR
Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

Vyvěšeno: 29.6.2011
Sejmuto: