

# Městský úřad Jindřichův Hradec

## odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/6654/2011/ŠN

V Jindřichově Hradci, dne : 14.9.2011

Č.j.: VÚP/49325/11/ŠN

Oprávněné úřední osoby: Romana Šánová  
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 248

mail: sanova@jh.cz

### NÁVRH

#### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Lenka Habichová, nar. 24.4.1972, Plavsko 210, 378 02 Stráž nad Nežárkou**

(dále jen "žadatel") podal dne 12.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"). Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

#### 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, Janderova 147/II, 377 01 Jindřichův Hradec).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### rozhodnutí o změně stavby

#### Obytný soubor Plavsko

(dále jen "stavba") **na pozemcích parc. č. 2649/1,4/3, (dle PK) p.č. 2649/2, 2649/3, 2649/5, 2645/11 v katastrálním území Plavsko.**

#### Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Změna spočívá ve změně podmínky č.5 původního územního rozhodnutí vydaného dne 23.1.2003 pod č.j. 3333/02/VI.
- Navrhovaný rodinný dům na pozemku parc.č. 2698/18 v katastrálním území Plavsko bude roubená dřevostavba.

**II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:**

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Investor si zajistí pro zpracování PD pro povolení vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
3. V dalším stupni PD a při realizaci stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádřeních příp. rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, která má investor k dispozici a byla předložena k řízení a musí respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
4. Před započítím prací požádá investor Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování o vydání stavebního povolení na stavbu příp. o souhlas s provedením ohlášené stavby.

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhovat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku.

Ing. Bohumil Krejčí  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Návrh výroku rozhodnutí musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Jindřichův Hradec a MěÚ Plavsko.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu zák 500/2004 Sb – účastníci první kategorie (v souladu s okruhem účastníků řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2a) stavebního zákona č. 183/2006 Sb) obdrží doručením na dodejky.

Lenka Habichová, Plavsko č.p. 210, 378 02 Stráž nad Nežárkou  
Obec Plavsko, IDDS: y2zbnry

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu zák. 500/2004 Sb – účastníci druhé kategorie (v souladu s okruhem účastníků řízení podle § 85 odst.2 b) stavebního zákona č.183/2006 Sb) obdrží doručením veřejnou vyhláškou.

**Dotčené správní orgány:**

Správa CHKO Třeboňsko, IDDS: 72vdyqh

**Ostatní:**

Obecní úřad Plavsko, IDDS: y2zbnry – 1x na vyvěšení  
Městský úřad Jindřichův Hradec – 1x na vyvěšení