

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j. 10 Nc 5881/2008-4, ze dne 23.10.2008, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodnutí ze dne 1.2.2008, č.j. 18 Ro 60/2008-11, jež vydal Okresní soud v Jindřichově Hradci, ve věci:

oprávněného

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ: 45272956
 zast.: JUDr. Jíra Tomáš, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti

povinnému

Beránek Daniel, bytem/se sídlem Vajgar 685/III., 377 01 Jindřichův Hradec, nar. 5.3.1976

o provedení exekuce pro o provedení exekuce pro úrok z prodlení ve výši 7% ročně od 24.5.2007 do 20.4.2008 z částky 1 767,-- , náklady předcházejícího řízení ve výši 8 454,-- Kč náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

dražební vyhlášku



I.
 Dražební jednání se koná dne 29.3.2012 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
 Předmět dražby:

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 509078 Plavsko

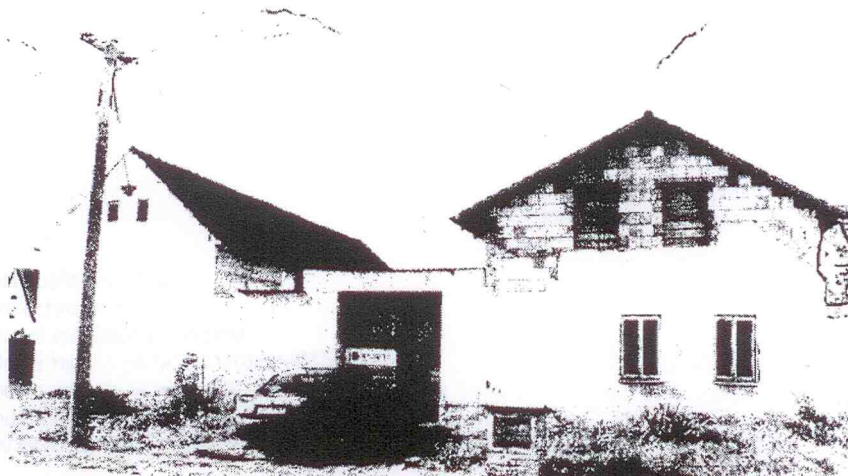
Kat.území: 721565 Plavsko

List vlastnictví: 550

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela	St.				
116	116	507	zastavěná plocha a nádvoří		
112/11		557	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby		Způsob využití		Způsob ochrany	Na parcele
Plavsko, č.p. 82		rod.dům			St. 116



Jedná se o bývalou obytnou část hospodářské usedlosti, která se nachází na severovýchodním okraji obce při silnici na Jindřichův Hradec. Volně stojící objekt je nepodsklepený a má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Svislé nosné konstrukce jsou zděné a jsou založené na většinou neizolovaných základových pasech. Stropy jsou s rovnými podhledy. Sedlová střecha má dřevěný krov běžného uspořádání nosných prvků a je opatřena krytinou z pálených tvarovek. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Konstrukce středně a krátkodobé životnosti a prvky vybavení stavby jsou převážně standardního provedení. Objekt je podle udání sousedů v užívání cca 100 let. Před cca 15 roky (viz projektová dokumentace) bylo započato s přestavbou a modernizací, která však do dnešního dne nebyla dokončena.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Mertena ze dne 31.1.2011, pod č.j. 2955-15/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.569.000,- Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví dle § 336m odst. 3 ve výši **784.500,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10 – zástavní právo smluvní
D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s., Benešovská 2538/40, 101 00 Praha 10 – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Praze dne 26.1.2012

JUDr. Jan Grosam
Soudní exekutor

Doručuje se :

oprávněný, povinný

Českomoravská stavební spořitelna, a.s.

D.A.S. pojišťovna právní ochrany, a.s.

JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov

Finanční úřad v Jindřichově Hradci (97902/11/086940306443)

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor EÚ Praha 3

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor EÚ Praha 2

Městský úřad Jindřichův Hradec, Obecní úřad Plavsko (vyvěsit na úřední desku)

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

vyvěšeno: 27.1.2012

sejmuto: 30.3.2012



Jan Grosam