

## **U s n e s e n í**

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4**

proti povinnému: **1/ Jitka Gregorová, bytem Plavsko 199, Plavsko;  
2/ Petr Gregor, bytem Plavsko 199, Stráž nad Nežárkou**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

## **d r a ž e b n í v y h l á š k u**

### **I. Dražební jednání se koná**

**dne 17.12.2013 v 10:00:00 hod.  
v sídle Exekutorského úřadu Písek, Prokopova 339/14, dražební místnost**

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

### **II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti (tento spoluvlastnický podíl):**

**A) nemovitosti ve výlučném vlastnictví povinného v obci a katastrálním území Plavsko:**

- pozemek st. parc. č. 61, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 318/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 10/1, ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 10/2, ostatní plocha,
- budova rod. dům č.p. 55, stojící na pozemku st. parc. č. 61 v části obce Plavsko,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 118, vedeného pro obec a katastrální území Plavsko,

**B) spoluvlastnický podíl povinného č.1 ve výši id. 1/2 na těchto nemovitostech v obci a katastrálním území Plavsko:**

- pozemek st. parc. č. 285, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 318/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 9/2, ostatní plocha,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 475, vedeného pro obec a katastrální území Plavsko,

**C) spoluvlastnický podíl povinného č.2 ve výši id. 1/2 na těchto nemovitostech v obci a katastrálním území Plavsko:**

- pozemek st. parc. č. 285, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek st. parc. č. 318/1, zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parc. č. 9/2, ostatní plocha, když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 475, vedeného pro obec a katastrální území Plavsko,

D) nemovitosti ve společném jmění povinných č.1 a č.2 v obci a katastrálním území Plavsko:

- Budovy rod. dům č.p. 199, stojící na pozemku st. parc. č. 285 v části obce Plavsko,
- Budovy rozestav. stojící na pozemku st. parc. č. 318/1, pozemku st. parc. č. 318/2,

když všechny tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 499, vedeného pro obec a katastrální území Plavsko.

**Příslušenství nemovitosti: truhlářská dílna stojící na parc. č. st. 318/1 a st. 318/2.**

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

**III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo**

**IV. Výsledná cena dražených nemovitostí je 4.700.000,- Kč.**

**V. Výše nejnižšího podání činí 3.133.333,- Kč.**

**VI. Jistota činí 100.000,- Kč.**

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 109113, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

**VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:**

věcné břemeno provozování a vedení telekomunikační sítě dle geometrického plánu č. 259-13/2004 zatěžující parc. č. 9/2 ve prospěch: Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193336.

**VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.**

**IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.**

**X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.**

- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.**
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.**
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.**

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Písku dne 01.11.2013

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor