

# Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor dopravy  
Klásterská 135/II, 377 22 J. Hradec

Č.j.:DOP/23898/15/AN  
Spis: DOP/1141/15/AN  
V J. Hradci 11.3.2015

tel. 384 351 273 fax. 384 351 279  
e-mail: antusek@jh.cz  
Vyřizuje: Luděk Antušek

## STAVEBNÍ POVOLENÍ Veřejná vyhláška

Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad, dle § 15, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě podané žádosti, předložené projektové dokumentace a výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení, podle § 115 stavebního zákona

### p o v o l u j e

stavebníkovi: Obec Plavsko, Plavsko 77, 378 02 Stráž n/Než., IČ: 00512699 (dále jen stavebník), provedení stavby „**Stavební úpravy účelové komunikace p.č. 2696 Plavsko - Šimanov**“ na parcelách KN č. 2527/2, 2648/4, 2648/6, 2648/10, 2656 a na parcelách PK č. 2648 a 2696 v k.ú. **Plavsko**.

Popis stavby:

Stavba spočívá ve stavebních úpravách stávající účelové komunikace. Navržena je jednopruhová komunikace v šířce 2,75m s oboustrannými zpevněnými krajnicemi šířky 0,5m. K vyhýbání vozidel budou využívány stávající sjezdy na polní cesty, vjezdu k ČOV, v místní části Šimanov výhybna v prostoru křižovatky. Ve staničení 1075 a 1200m jsou navrženy dvě samostatné výhybny. Povrch komunikace bude z části ze šterkodrtě, z části z betonu a z části s asfaltovým nátěrem. Povrchová voda bude stékat přirozeně na přilehlý terén, ve dvou úsecích bude svedena do příkopů zpevněnými příkopovými tvárnici zaústěnými do stávající vodoteče a do odlehčovací kanalizace.

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované společností P – atelier JH s.r.o., Nádražní 249/II, 377 01 J. Hradec, IČ: 26033194, č. zakázky J-42/14, datum 07/2014. **Případné změny nesmí být provedeny bez povolení zdejšího speciálního stavebního úřadu.**
2. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem, bude na ní zajištěn technický dozor a bude veden stavební deník. Jméno zhotovitele a termín zahájení stavby oznámí stavebník po skončení výběrového řízení zdejšímu povolovacímu orgánu.
3. Na viditelném místě bude před zahájením stavby vyvěšen štítek o povolení stavby a ponechán tam až do doby dokončení stavby.
4. Stavba bude provedena na pozemcích, na které má stavebník vlastnické nebo užívací právo.
5. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.** Doklad o vytyčení, ověřený podle zákona č. 200/1994 Sb, bude požadován při kolaudačním řízení. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací odpovídá dodavatelská firma.
6. Provedení stavby musí vyhovovat obecným technickým požadavkům na výstavbu.
7. Zhotovitel je povinen požádat správce inženýrských sítí o vytyčení a ochranná pásma sítí respektovat podle jejich vyjádření. Po odkrytí sítí budou jejich majiteli upřesněny ochranné práce na vedení. Ochrana sítí musí být provedena podle pokynů jejich správců a podle příslušných norem a zákonů a dle podmínek jejich vyjádření a povolení.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

9. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vjezdu a vstupu nepovolaných osob z důvodu ochrany jejich zdraví.
10. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Při provádění stavby budou dodržovány technologické postupy a příslušné technické normy, je nutno minimalizovat dopady na životní prostředí vlivem prašnosti, hluku, otřesů a podobně, v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve vyjádřeních, případně rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, jež má stavebník k dispozici a byla předložena k řízení.
  - Městský úřad Jindřichův Hradec, odb: ŽP – podmínky rozhodnutí ze dne 2.3.2015 č.j. OŽP 8729/15/In-283, ze dne 24.11.2014 č.j. OŽP 5771/14/187Nw, podmínku vyjádření ze dne 20.11.2014 č.j. OŽP:56328/14/768Ko, podmínky závazného stanoviska ze dne 12.11.2014 č.j. OŽP 52611/14/180Nw, podmínky rozhodnutí ze dne 11.11.2014 č.j. OŽP 55249/14/182Nw
  - Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko – podmínky závazného stanoviska ze dne 18.9.2014 č.j. 01672/TR/2014
  - Povodí Vltavy, s.p. – podmínky stanoviska ze dne 26.9.2014 č.j. 94738/2014-142
  - E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – podmínky vyjádření o existenci distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 11.7.2014 č.j. M18416-16018632
  - E.ON Česká republika, s.r.o., RS J. Hradec – podmínky vyjádření k činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 19.11.2014 č.j. L4565-16036469
  - E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – podmínky vyjádření o existenci distribuční soustavy (plyn) ze dne 11.7.2014 č.j. M18416-16018632
  - O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 4.7.2014 č.j. 632372/14: všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti
  - Čeps, a.s. – podmínky vyjádření ze dne 29.7.2014 č.j. 1091/14/KOC/Sy/5
13. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen dbát oprávněných zájmů a práv vlastníků sousedních nemovitostí, nesmí docházet k poškozování a znečišťování těchto nemovitostí.
14. Všechny nemovitosti dotčené stavbou musí být uvedeny do původního a náležitého stavu.
15. V průběhu stavby budou prováděny kontrolní prohlídky stavby dle návrhu. O těchto kontrolách bude vždy uvědomen speciální stavební úřad pro možnost účasti na těchto prohlídkách.
16. Stavba bude dokončena do 31.10.2017. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 odst. 1 stavebního zákona), o jehož vydání požádá stavebník zdejší speciální stavební úřad minimálně jeden měsíc před skončením stanoveného termínu dokončení stavby. K žádosti stavebník přiloží doklady podle prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., příloha. č. 5, část B.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:  
 Obec Plavsko, Plavsko 77, 378 02 Stráž n/Než.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy obdržel dne 16.2.2015 od stavebníka ohlášení stavby na stavbu „Stavební úpravy účelové komunikace p.č. 2696 Plavsko - Šímanov“ na parcelách KN č. 2527/2, 2648/4, 2648/6, 2648/10, 2656 a na parcelách PK č. 2648 a 2696 v k.ú. Plavsko. Po posouzení ohlášení stavby speciální stavební úřad došel k závěru, že ohlášení nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Na základě tohoto zjištění speciální stavební úřad usnesením ze dne 9.3.2015 č.j. DOP/8730/15/AN rozhodl o provedení stavebního řízení. Dnem podání ohlášení bylo zahájeno stavební řízení, neboť podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 115 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, bylo zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou a jelikož jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od místního šetření a ústního jednání. Oznámení o zahájení řízení ze dne 10.3.2015 č.j. DOP/12400/15/AN bylo na úřední desce vyvěšeno od 11.3.2015 do 26.3.2015 s možností podání námitek do 10 dnů ode dne doručení. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

Souhlas s vydáním stavebního povolení podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Městský úřad Jindřichův Hradec, odb. výstavby a ÚP dne 15.9.2014 č.j. VÚP/45910/14/Šn.

Žádost o stavební povolení a projektová dokumentace byly doloženy těmito doklady:

- Kupní smlouva uzavřená mezi stavebníkem a Jiřím Houškou
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odb. ŽP – rozhodnutí ze dne 2.3.2015 č.j. OŽP 8729/15/In-283, ze dne 24.11.2014 č.j. OŽP 5771/14/187Nw, vyjádření ze dne 20.11.2014 č.j. OŽP:56328/14/768Ko, závazné stanovisko ze dne 12.11.2014 č.j. OŽP 52611/14/180Nw, rozhodnutí ze dne 11.11.2014 č.j. OŽP 55249/14/182Nw, vyjádření ze dne 17.9.2014 č.j. OŽP 44631/14/In-887
- Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko – závazné stanovisko ze dne 18.9.2014 č.j. 01672/TR/2014
- Lesy České republiky, s.p. – vyjádření ze dne 29.9.2014 č.j. LCR193/001714/2014
- Povodí Vltavy, s.p. – stanovisko ze dne 26.9.2014 č.j. 94738/2014-142
- Obec Plavsko – stanovisko ze dne 20.9.2014
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 11.7.2014 č.j. M18416-16018632
- E.ON Česká republika, s.r.o., RS J. Hradec – vyjádření k činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 19.11.2014 č.j. L4565-16036469
- E.ON Servisní, s.r.o., RCDS J. Hradec – vyjádření o existenci distribuční soustavy (plyn) ze dne 11.7.2014 č.j. M18416-16018632
- O2 Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 4.7.2014 č.j. 632372/14
- Čeps, a.s. – vyjádření ze dne 29.7.2014 č.j. 1091/14/KOC/Sy/5

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezeny či ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.


Vzhledem k tomu, že se jedná o liniovou stavbu s velkým počtem účastníků a zahájení stavebního řízení již bylo účastníkům řízení oznámeno veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu, oznamuje se jim stavební povolení rovněž veřejnou vyhláškou (§ 115 odst. 5 stavebního zákona).

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 83 odst. 1. správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení k odboru dopravy a SH Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním učiněným u zdejšího odboru dopravy Městského úřadu Jindřichův Hradec.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů shodných s počtem účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad J. Hradec odb. dopravy. Podané odvolání má podle § 85 odst. 1. správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



  
vedoucí odboru dopravy  
Městského úřadu J. Hradec  
Ing. Zbyněk Heřman

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Před vydáním tohoto rozhodnutí byl uhrazen na účet Města Jindřichův Hradec správní poplatek podle položky č. 18 písm. e) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších změn a doplňků, ve výši 1000,- Kč.

**Rozdělovník:****Stavebník:**

Obec Plavsko, Plavsko 77, 378 02 Stráž n/Než.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2. správního řádu zákona č. 500/2004 Sb.:**

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 H. Králové

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

O2 Czech Republic, a.s., Za Broumovkou 266/2, 140 22 Praha 4

E.ON Česká republika, s.r.o., F.A. Gersnera 2151/6, 370 49 Č. Budějovice

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

Vlastníci nemovitostí sousedících se stavbou:

**Katastrální území Plavsko:**

2694	2685/1	2685/2	2661/1	2653/1	2546	2547
2648/1	2648/5	2648/9	2648/11	2653/1	2648/1	2648/7
2645/47	st. 158	2739/1	2640/1	2640/2	2594	2587
2577	2562	2548	2544	2531	2526	2689/1
2689/8	2689/2	2689/3	2689/12	2671	2687/1	2687/2

**Katastrální území Plavsko, parcely podle pozemkového katastru:**

2645/5	2645/41	2445/47	2645/4	2640	2641	2639/2
2638	2607	2595	2596	2689		

**Katastrální území Stráž nad Nežárkou:**

1390	16/3	18	19/1	20/2	st. 292	
------	------	----	------	------	---------	--

**Dotčené orgány státní správy:**

Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko, Valy 121, 379 01 Třeboň

MěÚ J. Hradec, odbor ŽP, Klášterská 135/II, 377 22 J. Hradec

MěÚ J. Hradec, odbor výstavby a ÚP, Klášterská 135/II, 377 22 J. Hradec

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....