



Záměr obce Plavsko k pronájmu obecního bytu čp. 77

Zveřejnění záměru

Obec Plavsko zveřejňuje v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, **záměr pronájmu obecního bytu určeného k trvalému bydlení:**

- Adresa bytu: Plavsko čp. 77, na pozemku parc.č.st. 109 v k.ú. Plavsko, okres Jindřichův Hradec
- Velikost bytu: 2+1, výměra 50 m²
- Forma výběru: výběrové řízení – přímý výběr bytovou komisí/zastupitelstvem.
- Minimální nabídková cena nájemného: **6000 Kč/měsíc (120 Kč/m²/měsíc)**
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**, s možností prodloužení

Podmínky pro podání žádosti

1. Žadatel je starší 18 let.
 2. Žadatel nebo osoba ve společné domácnosti:
 - není nájemcem jiného obecního bytu v Plavsku nebo vlastníkem bytu/nemovitosti k bydlení v k.ú. Plavsko (výjimka možná při doloženém důvodu a ukončení stávající nájemní smlouvy před podpisem nové),
 - nemá vůči obci Plavsko nebo jejím příspěvkovým organizacím nevyrovnané závazky,
 - doloží bezdlužnost vůči dodavatelům elektřiny a plynu,
 - doloží schopnost úhrady nájemného – potvrzení zaměstnavatele o trvalém pracovním poměru,
 - výpis z rejstříku trestů.
 3. Žadatel nebo osoba ve společné domácnosti není v insolvenčním řízení.
 4. Žadatel v posledních 5 letech nedostal výpověď z nájmu obecního bytu obcí Plavsko z důvodu porušení povinností nájemce.
 5. Žadatel nebo osoba ve společné domácnosti je občan ČR, osoba s trvalým pobytem v ČR, nebo občan EU zaměstnaný v ČR.
-



Způsob podání a doručení žádosti

- Žádost musí být podána **písemně** na formuláři „**Žádost o pronájem bytu č.p. 77 – VZOR**“, dostupném na www.plavsko.cz nebo na OÚ Plavsko.
- Podání: osobně nebo poštou na adresu Obec Plavsko, Plavsko 77, 378 02 Stráž nad Nežárkou.
- Termín doručení žádosti: **do 15.7.2025 (do 12:00 hodin)**.
- Žádost musí být vložena do zalepené obálky označené na čelní straně: „**Žádost o pronájem bytu č.p. 77 – NEOTVÍRAT**“, na zadní straně: jméno, příjmení a korespondenční adresa žadatele.
- Nepřijímají se žádosti, které jsou:
 - podány na neplatném formuláři,
 - neúplné či nepodepsané,
 - doručeny po stanoveném termínu nebo v nesprávně označené obálce.

Prohlídka bytu

Zájemcům o pronájem bude umožněna prohlídka bytu dne: **7.7.2025 v 9:00 - 17:00, dle předchozí domluvy.**

Účast na prohlídce je dobrovolná – podání žádosti bez prohlídky se považuje za informovaný souhlas s technickým stavem bytu.

Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na: www.plavsko.cz

Pravidla pro posouzení nabídek

Výběrové řízení provede bytová komise nebo zastupitelstvo obce Plavsko.

Při hodnocení se přihlíží zejména k:

- občanství nebo pracovní či rodinné vazbě na obec Plavsko,
- potřebnosti bytu (např. výchova nezletilých dětí),
- sociální situaci a bonitě žadatele,
- předchozí účasti ve výběrových řízeních,
- zápisu v rejstříku dlužníků,
- výši nabízeného nájemného.



Byt nebude přidělen žadateli, pokud by v bytě bydlely méně než 2 osoby. Výjimky jsou možné jen při výslovném souhlasu 2/3 členů výběrové komise/zastupitelstva.

Obec Plavsko si vyhrazuje právo výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit nebo nevybrat žádného uchazeče.

Oznámení výsledku výběrového řízení

- Výsledek bude vybranému žadateli oznámen **písemně do 30 dnů** od uplynutí lhůty pro podání žádostí.
- Ostatní žadatelé budou informováni zveřejněním výsledků na úřední desce a webu obce.

Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

1. Vybraný žadatel je povinen:
 - do 7 dnů od oznámení prokazatelně doložit splnění podmínek,
 - ve stejné lhůtě uzavřít nájemní smlouvu,
 - složit kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet obce č. 603138350/0800, VS 3612.
2. Pokud podmínky nebudou splněny nebo žadatel smlouvu neuzavře, bude byt nabídnut náhradníkovi určenému komisí/zastupitelstvem.
3. Nájemní smlouva bude uzavřena na **1 rok**, s možností prodloužení.
4. Nájemné může být ročně upraveno o inflaci dle ČSÚ.
5. Nájemné nezahrnuje služby spojené s bytem.

Kontaktní osoba

Petr Novotný, starosta obce Plavsko

 Obecní úřad Plavsko, Plavsko 77

 Tel. 602 229 587

 www.plavsko.cz

Vyvěšeno: 27.6.2025

Sejmuto: