



# ZÁMĚR OBCE PLAVSKO

V souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., Zákon o obcích v platném znění, zveřejňuje tímto obec Plavsko (IČO: 00512699) záměr pronajmout vodní plochu v majetku obce, která je dále specifikována podle katastru nemovitostí České republiky takto:

## Katastrální území: Plavsko [509078]

Parcelní číslo: 2648/6

(Nedarež)

Výměra: 63 236 m<sup>2</sup>

Obec Plavsko (dále jako „Propachtovatel“) hodlá výše uvedený soupis nemovitého majetku (dále jako „Předmět Pachtu“) propachtovat a zajistit prostřednictvím vybraného nájemce (dále jako „Pachtýř“) řádný provoz a využití vodní plochy v souladu s platnou legislativou a v souladu s provozním a manipulačním řádem, které se k uvedenému vodnímu dílu vztahují.

Závazný vzor Smlouvy o pachtu na předmětu pachtu je samostatnou přílohou tohoto záměru. Zájemce o Pacht do tohoto vzoru doplní pouze své identifikační údaje, nabídkovou cenu a další zadavatelem stanovené údaje. Ostatní části Smlouvy o pachtu není zájemce o Pacht oprávněn, jakkoliv měnit. Pro vyloučení pochybností Propachtovatel uvádí, že ve smlouvě jsou místa k doplnění zájemcem o Pacht vyznačena **žlutou barvou**. Takto doplněná Smlouva o pachtu bude nedílnou součástí nabídky, kterou předloží zájemce o Pacht v souladu s podmínkami uvedenými v tomto záměru.

Zájemce podáním nabídky souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

**Předmět pachtu bude propachtován na období od 01. 02. 2025 do 31. 01. 2035.**

## ODŮVODNĚNÍ

Propachtovatel má ke dni vypsání tohoto záměru uzavřenu Smlouvu o nájmu rybníku a platnost této smlouvy končí k 31. 12. 2024. Propachtovatel v následujících letech nepředpokládá hospodaření na tomto majetku pomocí vlastních kapacit. V souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění musí být majetek obce využíván účelně a hospodárně s cílem zachování a dalšího rozvoje majetku.

## VYHRAZENÁ PRÁVA VYHLAŠOVATELE ZÁMĚRU

Obec Plavsko si vyhrazuje právo měnit či upřesnit podmínky tohoto záměru nebo tento záměr odvolat. Případné změny či doplnění podmínek tohoto záměru budou zveřejněny na úřední desce Obecního úřadu Plavsko. Obec Plavsko si dále vyhrazuje právo vyzvat zájemce o Pacht k doplnění předložených nabídek a k prodloužení lhůty pro podání nabídek. S vybraným zájemcem o Pacht si obec Plavsko vyhrazuje právo dále jednat o konečném znění Smlouvy o pachtu.

## ZPŮSOB, MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídky je možno podávat v jednom vyhotovení v listinné podobě a to:

- osobně na podatelnu Obecního úřadu Plavsko, Plavsko čp. 77, 378 02 Stráž nad Nežárkou, v úředních hodinách obce,
- zasláním na adresu sídla Obecního úřadu Plavsko tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem:

**„Pronájem vodní plochy v majetku obce Plavsko“  
– NABÍDKA NEOTEVÍRAT.**

Na obálce musí být uvedeny identifikační údaje zájemce o pacht (název – obchodní jméno, identifikační číslo, bylo-li přiděleno a korespondenční adresa).

V případě, že nabídka nebude do sídla Obecního úřadu Plavsko doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v tomto záměru, nepovažuje se za podanou a dále se k ní nepřihlíží.

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet 1. dnem následujícím po dni zveřejnění této výzvy na úřední desce. Lhůta končí uplynutím 15. dne, ode dne, kdy počala běžet. Lhůta je zachována tehdy, je-li v této lhůtě nabídka doručena vyhlášovateli záměru.

## PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, VÝBĚR NÁJEMCE VODNÍCH PLOCH

**Obec Plavsko stanovuje minimální nabídkovou cenu za roční pronájem předmětu Pachtu bez DPH ve výši 65 000 Kč. Nabídky zájemců o Pacht, které nebudou dosahovat výše této minimální nabídkové ceny budou z hodnocení nabídek vyřazeny.**

Obec Plavsko vyřadí nabídku zájemce o Pacht, která nebude zohledňovat požadavky obce Plavsko stanovené v tomto záměru.

V případě, že požadavky stanovené obcí Plavsko v tomto záměru na Pacht vodní plochy splní více zájemců o Pacht, bude rozhodujícím kritériem pro výběr Pachtýře nabídková cena uvedená v návrhu Smlouvy o pachtu.

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude vyhláшателем záměru hodnocena podle nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí nabídková cena uvedená zájemcem o Pacht v návrhu Smlouvy o pachtu (bez DPH) pro období 01.02.2025 – 31.01.2026.

Obec Plavsko následně seřadí nabídky zájemců o Pacht, které splnily požadavky obce Plavsko stanovené v tomto záměru, podle jejich nabídkové ceny, a to od nejvyšší po nejnižší nabídku.

Obec Plavsko vybere k uzavření smlouvy toho zájemce o Pacht, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a jehož nabídka respektuje požadavky obce Plavsko stanovené v tomto záměru.

Obec Plavsko bez zbytečného odkladu informuje o výsledku vyhodnocení nabídek všechny zájemce, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a jejichž nabídka nebyla vyřazena.

## OBSAH NABÍDKY

Nabídka zájemce o Pacht vodních ploch v majetku obce Plavsko musí obsahovat:

- a) krycí list nabídky s doplněním všech požadovaných údajů za zájemce o Pacht;
- b) Smlouvu o pachtu s doplněním požadovaných údajů do závazného vzoru smlouvy, jakožto samostatné přílohy tohoto záměru;
- c) písemné prohlášení o tom, že zájemce o Pacht přijímá veškeré podmínky uvedené v tomto záměru bez výhrad a že je svou nabídkou vázán do 31. 01. 2025, a toto prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou za zájemce o Pacht jednat, v souladu se způsobem jednání zájemce o Pacht zapsaným v obchodním rejstříku, případně obdobné evidenci;
- d) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce o Pacht zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- e) výpis ze živnostenského rejstříku, pokud je v něm zájemce o Pacht zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Přílohy

- A. Krycí list nabídky – vzor pro vyplnění zájemcem o Pacht.
- B. Smlouva o pachtu – vzor pro vyplnění zájemcem o Pacht.
- C. Informace o pozemku z katastru nemovitostí ČR, který je předmětem pachtu.
- D. Rozhodnutí Odboru vodního hospodářství, energetiky a pro věci zemědělství a lesnictví ONV v Jindřichově Hradci, ze dne 10.02.1969 pod zn. 400 vod 404/2–69.
- E. Vyjádření Odboru životního prostředí Městského úřadu v Jindřichově Hradci, ze dne 22.05.2006 pod č.j. OŽP 25195 vod/06 - 196 No.

***Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce Plavsko dne 19. 12. 2024, usnesením č. 252/24/2024.***

Petr Novotný  
starosta obce Plavsko  
v.r.

Na úřední desce vyvěšeno dne: 09. 01. 2025

Sejmuto z úřední desky dne: 25. 01. 2025